

Số: 84 /TB -CCTHADS

Cư Jút, ngày 12 tháng 3 năm 2019

THÔNG BÁO
(V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản)

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được (sửa đổi, bổ sung) năm 2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều 56 luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

+ **Tài sản số 01 (gọi tắt là tài sản số 01) :** Thửa đất số 787, tờ bản đồ số 11, diện tích 4.799 m² (Mục đích sử dụng đất: Đất nông nghiệp khác). Địa chỉ thửa đất thị trấn Eatling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông. Đất đứng tên ông Trần Văn Biên và bà Đinh Thị Tươi. Thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BU 671448 do UBND huyện Cư Jut cấp ngày 01/12/2014.

+ **Tài sản số 02 (gọi tắt là tài sản số 02):** Thửa đất số 584, tờ bản đồ số 10, diện tích 340 m² (Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác). Địa chỉ thửa đất thị trấn Eatling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông. Đất đứng tên ông Trần Văn Biên và bà Đinh Thị Tươi. Thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AO 309197 do UBND huyện Cư Jút cấp ngày 20/4/2009.

Tài sản gắn liền với đất: 10 cây Mít trồng năm 2015.

+ **Tài sản số 03 (gọi tắt là tài sản số 03):** Thửa đất số 294, tờ bản đồ số 10, diện tích 10539 m² (Mục đích sử dụng đất: Đất phi nông nghiệp khác). Địa chỉ thửa đất thị trấn Eatling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông. Đất đứng tên ông Trần Văn Biên và bà Đinh Thị Tươi. Thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CA 923171 do UBND huyện Cư Jút cấp ngày 03/11/2015.



Tài sản gắn liền với đất cụ thể:

- 01 căn Nhà xây cấp 4 có kích thước $(4,5\text{m} \times 21\text{m}) = 94,5\text{m}^2$. Tường xây gạch ống có tô trát ma tít sơn, móng xây đá hộc, nền gạch men, mái lợp tôn, trần bằng tôn. Trong nhà có 03 phòng gồm: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng ăn và bếp.

- 01 căn Nhà có kích thước $(4,5\text{m} \times 10,5\text{m}) = 47,25\text{m}^2$. Xung quanh nhà xây tường lửng có khung nhôm lắp kính. Tường lửng xây gạch ống có tô trát ma tít sơn, móng xây đá hộc, xung quanh nhà làm bằng khung nhôm có lắp kính, nền gạch men, mái lợp tôn, trần bằng tôn. Phía sau nhà có 01 khu nhà vệ sinh diện tích $8,0\text{ m}^2$.

- Mái che kết cấu khung sắt mái lợp tôn, hình chữ L, có các cạnh như sau: $(5,5\text{m} \times 15\text{m} \times 12\text{m})$.

- Mái che kết cấu một nửa làm bằng trụ gỗ, vì kèo gỗ, mái lợp tôn các cạnh $(10,5\text{ m} \times 15\text{ m})$; một nửa làm bằng trụ bê tông vì kèo bằng sắt mái lợp tôn các cạnh $(10,5\text{m} \times 15)$.

- Có 08 lò ấp Trứng, mỗi lò ấp có các cạnh là $(2,0\text{m} \times 2,0\text{m} \times 2,2\text{m})$ xung quanh thung ván ép; bên trong không có thiết bị, máy móc.

Hệ thống các trại chăn nuôi gà cụ thể gồm:

- Chuồng số 01 có kích thước $(8,0\text{m} \times 30\text{m}) = 240\text{m}^2$ kết cấu khung làm bằng gỗ, kèo gỗ, mái lợp tôn, nền láng xi măng, xung quanh xây tường lửng thung bằng thép lưới B40.

- Chuồng số 02 có kích thước $(7,5\text{m} \times 31\text{m}) = 232,5\text{m}^2$ kết cấu khung làm bằng gỗ, kèo gỗ, mái lợp tôn, nền láng xi măng, xung quanh xây tường lửng thung bằng thép lưới B40.

- Chuồng số 03 có kích thước $(8,0\text{m} \times 50\text{m}) = 400\text{m}^2$ kết cấu trụ gỗ, khung làm bằng gỗ, kèo gỗ, mái lợp tôn, nền láng xi măng, xung quanh xây tường lửng thung bằng thép lưới B40.

- Chuồng số 04 có kích thước $(7,5\text{m} \times 18\text{m}) = 135\text{m}^2$ kết cấu khung làm bằng trụ bê tông, kèo gỗ, mái lợp tôn, nền láng xi măng, xung quanh xây tường lửng thung bằng thép lưới B40.

- Chuồng số 05 có kích thước (9.0m x 80m) = 720m² kết cấu khung làm bằng trụ bê tông, kèo sắt, mái lợp tôn, nền láng xi măng, xung quanh xây tường lửng thưng bằng thép lưới B40.

- Chuồng số 06 có kích thước (9.0m x 40m) = 360m² kết cấu khung làm bằng gỗ, kèo gỗ, mái lợp tôn, nền láng xi măng, xung quanh xây tường lửng thưng bằng thép lưới B40.

- Cây trồng trên đất có 35 cây Mít, trồng năm 2015 và 15 cây Xanh, trồng năm 2012.

- 02 trụ Cổng có kích thước (60cm X 60cm X 5m). Kết cấu lõi sắt, bê tông, xây gạch, bên ngoài tô trát vữa Xi măng.

- 01 Giếng khoan có đường kính 15 cm, sâu khoảng 60m.

- Có hệ thống điện, nước kèm theo nhà.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.582.803.259 đồng

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

a. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

b. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

d. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

đ. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

e. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 12 tháng 3 năm 2019 đến hết ngày 18 tháng 3 năm 2019 (trong giờ hành chính) tại Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

Vậy, Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông thông báo đề các tổ chức bán đấu giá có nhu cầu đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐTCTHADST.Đắk Nông;

- Sở Tư pháp tỉnh Đắk Nông;

- Lưu: VT-HS.



CHẤP HÀNH VIÊN

NGUYỄN THẾ HUY

